



**Renta: U\$ 1,300.00**

*(Incluye cuota de condominio)*

**PORTAL DE LAS COLINAS**

Tu nuevo hogar te espera.

Código: as-4230 | 3 Habitaciones | 2.5 Baños

# Vive como en un resort



**Piscina Comunitaria:** Tu oasis privado a unos pasos de tu puerta.



**Tranquilidad Absoluta:** Condominio con vigilancia estricta 24/7 y acceso controlado.

# Un Entorno de Conveniencia Total



## Salud

Hospital Vivian Pellas

Tu  
Hogar



## Estilo de Vida

Galerias Santo Domingo

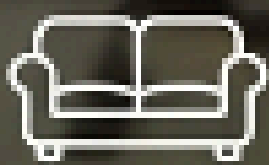


## Educación Premium

Notre Dame, Hispano, Lincoln,  
Pierre Marie Curie

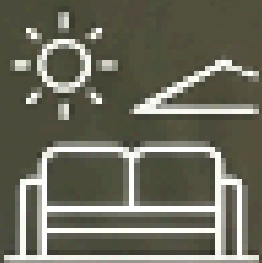


# Diseñado para compartir



## Ambientes Independientes

Sala principal y comedor perfectamente distribuidos.



## Terraza Techada

El espacio ideal para relajarse o recibir visitas.

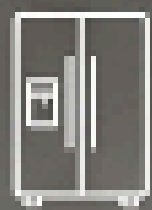


## Jardín Privado

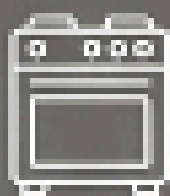
Conexión directa con la naturaleza desde tu sala.

# Ready to Move In: Solo trae tus maletas

## Línea Blanca Premium



Refrigeradora moderna  
(completamente nueva)



Cocina equipada con extractor  
de grasa



Lavadora de gran capacidad

## Climatización Total

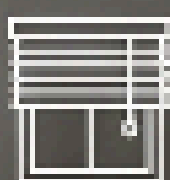


3 Aires Acondicionados Split  
instalados



Abanicos de techo en ambientes clave

## Detalles de Confort



Cortinas blackout instaladas  
en habitaciones



Cortina decorativa en cocina

# El corazón de la casa

Una cocina moderna, espaciosa y con excelente ventilación natural, diseñada para inspirar.

Ampio espacio de almacenamiento

Acabados premium en granito

Flujo natural hacia el área social

# Exclusividad y Seguridad en Las Colinas

Vive en una de las zonas residenciales más seguras y codiciadas de Managua. Disfruta de un entorno tranquilo y arbolado con la conveniencia de estar a un paso de todo.



**A solo 5 minutos del centro de Managua.**



**Acceso fácil y seguro.**



# Funcionalidad y Autonomía Total



## Área de Servicio

Lavandería techada e independiente.



## Cuarto de Servicio

Habitación completa con baño propio.



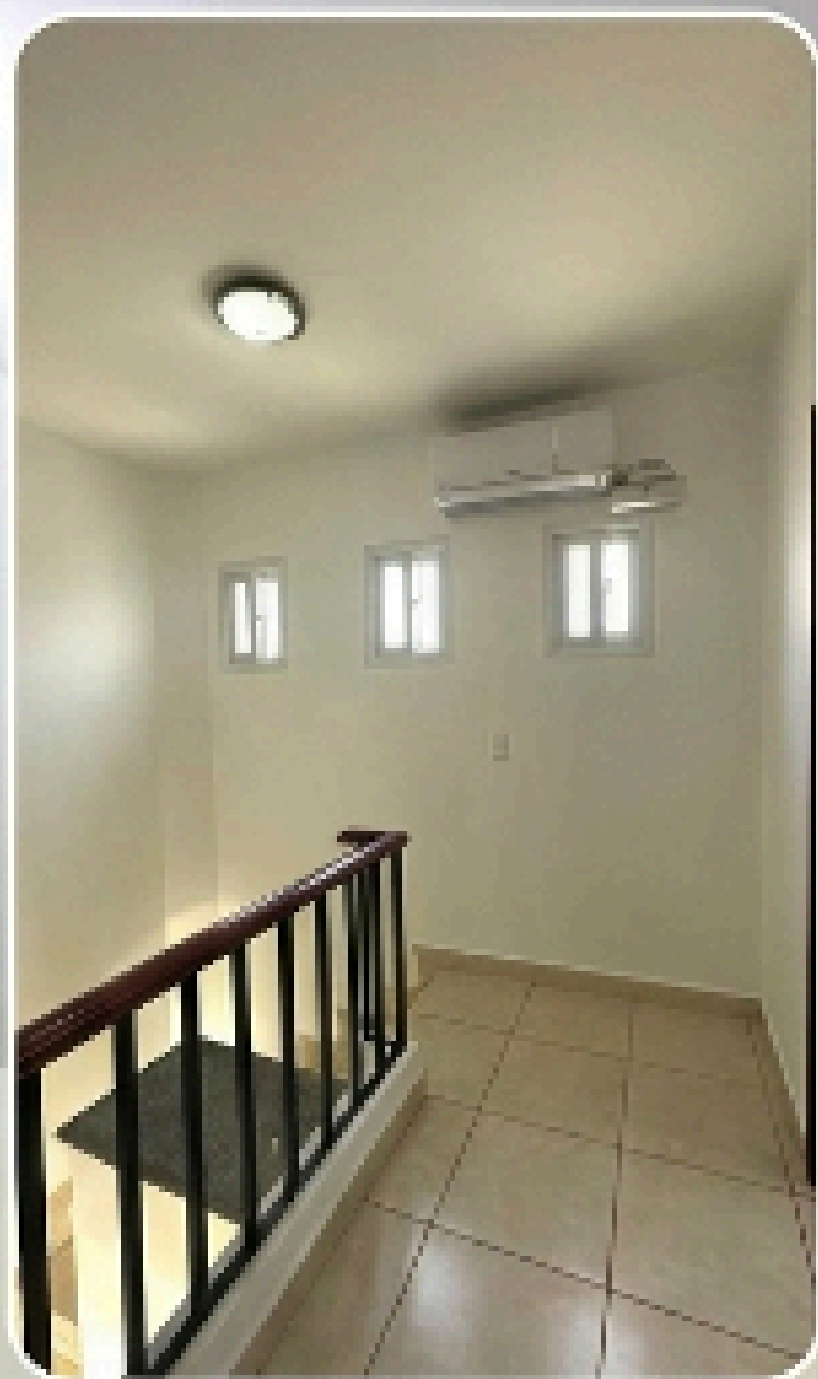
## Agua 24/7

Cisterna subterránea con bomba hidráulica de excelente presión.

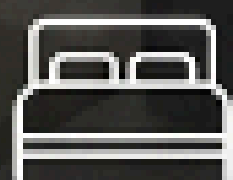


## Confort

Sistema de tanque de agua caliente integrado.



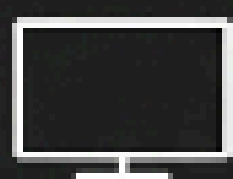
# Tu santuario personal



**3 Dormitorios Amplios:** Habitaciones diseñadas para el máximo descanso (Principal con baño privado y walk-in closet).



**2 Baños Completos:** Acabados modernos e impecables.



**Sala Familiar:** Un espacio versátil para TV, entretenimiento o área de estudio en la planta alta.

**BOLSANICA**

**Da el primer  
paso hacia tu  
nuevo hogar**



**¡Agenda tu visita hoy!**  
(+505 8931-3141 / +505 8467-9616)



**Ver ubicación exacta  
en Google Maps**

[maps.app.goo.gl/UnscQuLJ8jHTD8hw8](https://maps.app.goo.gl/UnscQuLJ8jHTD8hw8)



[www.bolsanica.com](http://www.bolsanica.com)

Licencia: INVUR-UCBR-PJ-No. 0089-2025