



OPORTUNIDAD ÚNICA: OFICINAS EN REPARTO SAN JUAN

El centro estratégico para su negocio. Lista para operar.

\$225,000

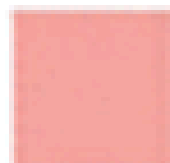
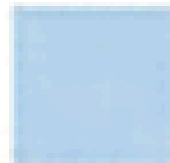
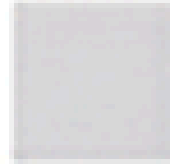





El Ecosistema Empresarial a su Alcance

Ubicada en el verdadero corazón de Managua, la propiedad se ubica en una ruta de alto valor comercial, institucional y de servicios, reduciendo tiempos logísticos y elevando el prestigio de su empresa.

Zonificación Inteligente para Flujos de Trabajo

-  Zonas de Foco: 4 Oficinas independientes.
-  Zonas de Colaboración: Sala de conferencias y Sala de reuniones.
-  Zonas de Recepción: Área de espera y control de acceso.
-  Zonas de Descompresión: Amplia terraza y áreas verdes.



Accesibilidad Estratégica Insuperable

Conexión Oeste/Norte

Flujo directo desde Carretera Sur y Bolonia (vía Av. Miguel Obando y Bravo).

Conexión Este/Sur

Acceso rápido desde Carretera a Masaya (vía Edificio Pellas y Rotonda Centroamérica).

Su Nueva Sede

(Reparto San Juan)

Conexión Adyacente

Cercanía inmediata e integración con Los Robles y Altamira.

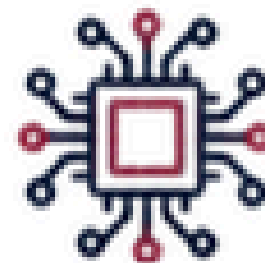


Zonas de Foco: Listas para Operar

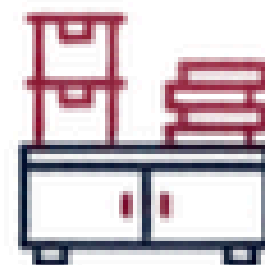
La propiedad cuenta con 4 oficinas independientes que garantizan la privacidad y concentración de sus equipos clave o ejecutivos.



Privacidad acústica mediante mampostería confinada.



Pre-acondicionamiento para instalación inmediata de sistemas operativos e infraestructura de TI.



No incluye mobiliario, pero ofrece amplitud para acomodar inmobiliario corporativo de manera eficiente.

A photograph of a modern building with a large, covered terrace and internal gardens. The building has white walls and brick pillars. The terrace is paved with light-colored tiles and has a brick planter box. The gardens are lush green with various plants and a winding path. The sky is blue with some clouds.

Más Allá del Escritorio: Bienestar Corporativo

Amplia terraza cubierta y jardines internos diseñados para la desconexión. Un espacio ideal para integraciones de equipo, eventos corporativos privados o como área de descanso al aire libre para su personal.

La Primera Impresión: Amplitud y Profesionalismo

La primera impresión, por su amplitud y profesionalismo, es la base para tener presencia. Al trabajar de forma natural con planeación, se logrará que su evento (o proyecto) conecte con los asistentes/clientes. Contar con herramientas de desarrollo ayuda a crear una estrategia profesional y eficiente en todo el proceso.

- Techos de gypsum con diseño arquitectónico.
- Iluminación natural abundante a través de amplios ventanales.
- Pisos cerámicos de alto tráfico.



Calidad Total en los Detalles de Servicio

La infraestructura de soporte es tan sólida como las áreas ejecutivas. Espacios diseñados para garantizar la comodidad diaria de todo su personal.

Cocina amplia y excepcionalmente iluminada, lista para funcionar como comedor de empleados.

Servicios sanitarios de grado ejecutivo, equipados con elegantes top de mármol cultivado y cancelería de aluminio y vidrio.



Ficha Técnica del Inmueble

Área de Terreno	469.25 m ² (665.59 vrs ²)
Área Construida	295.25 m ² (258.04 m ² interior + 37.21 m ² terraza)
Estructura Base	Mamposteria confinada y concreto reforzado, garantizando máxima durabilidad y seguridad.
Clasificación de Suelo	Habitacional / Apto para transición a corporativo-comercial.
Acabados Premium	Techos de lámina troquelada con cielo raso de gypsum; sistema eléctrico entubado y empotrado.
Seguridad	Muros perimetrales con serpentina y portón metálico de acceso vehicular.

La Sede que su Empresa Empresa Merece. Lista para Entrega.

Inversión Estratégica: \$225,000 USD