



PROYECTO EN FASE FINAL

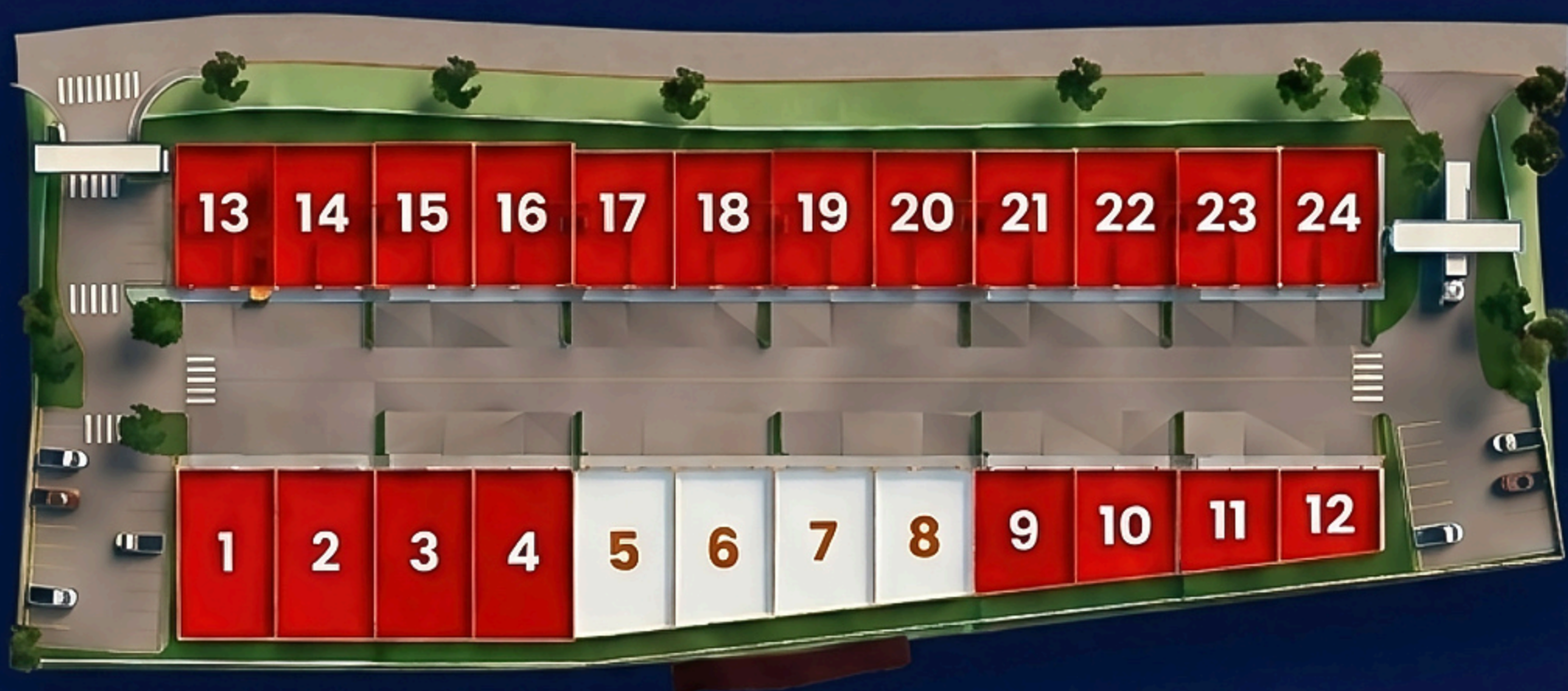
Centro Logístico Las Colinas

Tu espacio de operaciones, casi listo.

Entrega: 30 de Mayo de 2026.

El mercado ya habló.

20 de 24 unidades YA RESERVADAS.



Solo quedan 4 unidades disponibles (5, 6, 7 y 8).

Estatus de Obra



Calle interna

CONCLUIDO



Estructura de acero

CONCLUIDO



Muros perimetrales

CONCLUIDO



Mezanines

CONCLUIDO



2do MEZZANINE
(Expansión y control operativo)

CONEXIÓN DIRECTA
(Escaleras que conectan
2do y 3er nivel)

1er MEZZANINE
(Área administrativa
sobre el showroom)

BODEGA Y SHOWROOM
(Nivel 1)

**ALTURA LIBRE
DE 9 METROS**

Conexión directa a tu mercado.

De la 1ra entrada a Las Colinas, 300m al este y 300m al norte. Acceso inmediato a Carretera a Masaya y Carretera Norte.



Portón metálico exclusivo para carga y descarga.



4 parqueos por unidad + área de visitantes.



Complejo cerrado con doble garita y control de acceso.

Precio de Venta

\$1,250 / m²

Precio de Renta

\$10.50 / m²

+ \$2.50 / m² (Mantenimiento)
+ IVA

Financiamiento Bancario

**Con el respaldo
de BANPRO**

15%

Prima

9.75%

Tasa variable

El tiempo es ahora.

**Faltan pocos días para la entrega
del 30 de mayo de 2026.**

**Reserva tu ofibodega
con solo:**

\$5,000

(Para Compra)

1 Mes de Renta

(Para Alquiler)

Oliver Mora

Bolsanica Bienes Raíces

→  +505 8931-3141

info@bolsanica.com

www.centrologisticolascolinas.com